EXKLUSIVES NEUBAUPROJEKT

KFW40 Modulhaus mit vier WH

EXKLUSIV & ÖKOLOGICH & ENERGIEEFIZIENT

Alsenz

Unser Motto lautet:
„Lieber etwas kleiner und mein, statt dauerhaft Miete zahlen“ !!!
„Durch intelligente Grundstücksaufteilung und effizient geplante Häuser schaffen wir bezahlbares Wohneigentum – auch in wirtschaftlich anspruchsvollen Zeiten.“

Liebe Bauinteressenten !!!

Kosteneffiziente Wohnlösungen, die optimal auf das Grundstück und seine individuellen Anforderungen abgestimmt sind.

Unsere speziell konzipierten DH + Wohnungen verbinden energieeffiziente Technik und eine durchdachte Bauweise mit nachhaltigem Denken und ökologischer Verantwortung.

So entstehen zukunftsorientierte Wohnkonzepte, die Wirtschaftlichkeit, Komfort und Nachhaltigkeit miteinander verbinden.

Intelligent gebaut – für die Anforderungen von Morgen !

Unser externer Finanzierungsberater unterstützt Sie gerne mit einer individuell passenden Finanzierung für das bereits von der Bank geprüfte Bauvorhaben.

Kaufpreis ist einzugsfertig u. inkl. Grundstück

Preisermittlung bei ca. 150 m² Grundstück im Überblick:

- WH ca. 60 m² Kaufpreis 198.500 €
- Monatliche Rate
- KFW40
- Jede WH verfügt über eine Terrasse
- 2 PKW - u. Fahrradstellplätze
- Garten
- Verfügbar ab:

Highlights > alles inklusive > also einzugsfertig :

- ✓ Moderne u. preiswerte Einbauküche (gegen Aufpreis)
- ✓ Photovoltaikanlage u. Speicher > so gut wie keine Nebenkosten für Heizung & Strom
- ✓ Ladestation für E-Autos und E-Fahrräder
- ✓ Auch Barrierefrei möglich im EG
- ✓ Mitgestaltungsmöglichkeiten bei Wand- und Bodenbelägen
- ✓ Bosch-Split-Gräte zum heizen und kühlen
- ✓ Infrarot Wandheizung im Bad
- ✓ **Abstellraum**





Grundriss
+
Ansicht



Unsere Wände garantieren auf Dauer ein optimales Wohlfühlklima. Unsere Wand wirkt durch ihren Aufbau raumklimatisch. Die wertbeständige und ca. 36,5 cm starke, massive Außenwand setzt sich wie folgt zusammen: (von innen nach außen)

Gipskartonplatte	12,50 mm
Holzwerkstoffplatte	12,00 mm
Konstruktionsebene	50,00 m m
KVH Fichte C24	160,00 m m
Mineralische Steinwolle	160,00 mm
Holzwerkstoffplatte	18,00 mm
EPS Neopor 032	120,00 mm

Armierungsspachtel mit Gewebe 2 Schichten



Auf Wunsch können wir Ihnen auch die Außenwand mit Holzfaserdämmplatte als Wärmedämmung anbieten!

„Ansonsten entspricht der Wandaufbau den Anforderungen an Statik, Brand- und Schallschutz.“



Unsere Innenwände führen wir ebenfalls in einer soliden Stärke aus. Tragende Innenwände werden in ca. 240 mm Stärke ausgeführt. Nichttragende Innenwände sind 140 mm stark.

Der Wandaufbau der nichttragenden Innenwand setzt sich wie folgt zusammen:

Gipswerkstoffplatte	12,50 mm
Holzwerkstoffplatte	18,00 mm
Konstruktionsebene	38,00 mm
KVH Fichte C24	50,00 mm
Mineralische Steinwolle	50,00 mm
Holzwerkstoffplatte	12,00 mm
Gipswerkstoffplatte	12,50 mm

Die Installationsebene wird für die Verlegung der Leitungen für die unten beschriebene Elektroausstattung verwendet. Weiterhin werden erforderliche Installationswände und Kastenverkleidungen in Trockenbauweise mit einfacher oder doppelter Gipsbauplattenbeplankung, je nach Bedarf, hergestellt.

„Montage der werkseitig vorgefertigten Bauteile“



Flächenplan

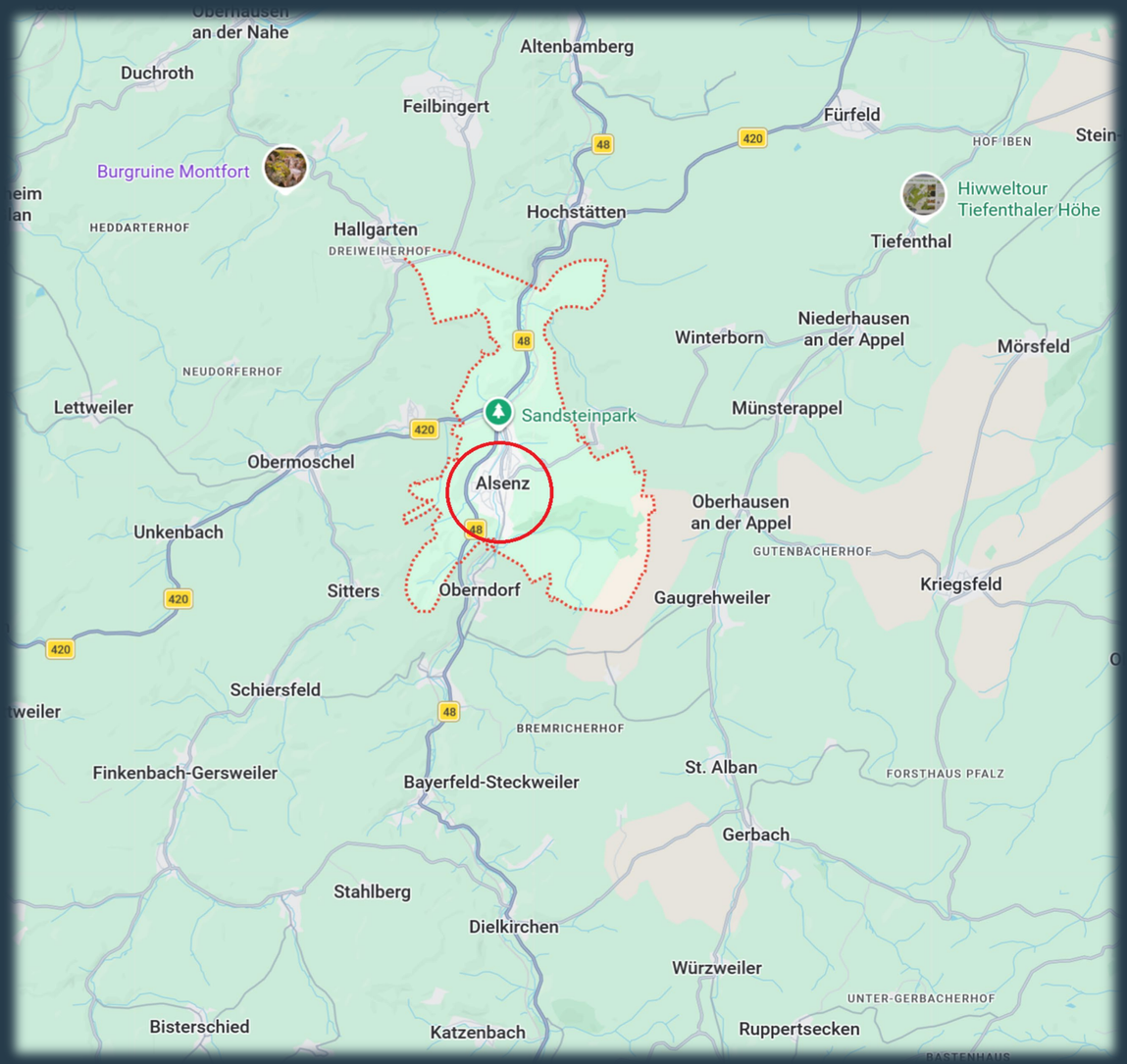


„Leben in Alsenz“

Grundstück:

Das attraktive Wohnbaugrundstück im Neubaugebiet "Nordpfalzblick“ mit unverbaubarer Südwestlage mit schöner Fernsicht.

Alsenz liegt im Nordpfälzer Bergland, das Teil des Saar-Nahe-Berglands ist, am gleichnamigen Fluss an der Grenze zum Landkreis Bad Kreuznach und deckt alle Angebote ab, die eine Nahversorgung sicherstellen sollen.
Dazu gehören der Schulstandort mit großer Turnhalle, eine Kindertagesstätte und ein Seniorenheim, zwei Spielplätze, sowie niedergelassene Ärzte.
Es gibt ein Feuerwehrgerätehaus, eine Rettungswache und sogar einen Hubschrauberlandeplatz am Ortsausgang.
Alsenz hat auch zum Einkaufen einiges zu bieten:
Neben einem Fachmarktzentrum mit Supermarkt, einer Metzgerei, einem Bäcker, einer Apotheke, einem Mode- und Dekoshop, einem Schreibwarenhandel und einem Getränkehändler kann man sogar im Fundus, einem Second-Hand-Geschäft, auf Schatzsuche gehen.
Auf eine Poststelle, ein Fitnesscenter, eine Bücherei und Dienstleistungen wie den Friseur oder die Fußpflege muss in Alsenz ebenfalls niemand verzichten.
Mitten im Dorf befindet sich der Bahnhof, der Anbindungen in die Rhein-Nahe- und Rhein-Neckar-Region bietet.
Durch die günstige Lage an der B48 und der B420 ist man ebenfalls auf schnellem Wege in Kaiserslautern oder Bad Kreuznach.
Auch ein reges Vereinsleben kann man hier finden: Der Sportverein deckt Sparten wie Fußball, Volleyball, Gymnastik und sogar Kampfsport ab. Musikverein, Gesangsverein, Schützenverein, Karnevalsverein, Angelverein, der DRK-Ortsverband und der Pfälzerwaldverein mit abwechslungsreichen Wanderungen tragen ebenfalls zu einem geselligen Miteinander bei. Viele Einwohner engagieren sich zudem auf vielfältige Weise ehrenamtlich.



„In diesem schönen Neubaugebiet “Nordpfalzblick”
von Alsenz entstehen Einfamilien- und Doppelhäuser,
mit einen beeindruckenden Fernsicht





„Gemeinsam finden wir die beste Lösung für Sie, starten Sie jetzt Ihre Beratung mit uns.“

ANSPRECHPARTNER:

JÜRGEN HOFFMANN

+49 170 929 76 06

PETRA NOLDA

+49 176 2277 5649

ADRESSE:

LUDWIGSTRASSE 9

61231 BAD NAUHEIM

WEBSITE:

WWW.WOHNBAUPLAN.COM

EMAIL:

INFO@WOHNBAUPLAN-BADNAUHEIM.DE

