EXKLUSIVES NEUBAUPROJEKT

KFW40 Eigentumswohnungen

EXKLUSIV & ÖKOLOGICH & ENERGIEEFIZIENT

Rockenberg-Oppershofen

Unser Motto lautet:
„Lieber etwas kleiner und mein, statt dauerhaft Miete zahlen“ !!!
„Durch intelligente Grundstücksaufteilung und effizient geplante Häuser schaffen wir bezahlbares Wohneigentum – auch in wirtschaftlich anspruchsvollen Zeiten.“

Liebe Bauinteressenten !!!

Kosteneffiziente Wohnlösungen, die optimal auf das Grundstück und seine individuellen Anforderungen abgestimmt sind.

Unsere speziell konzipierten DH + Wohnungen verbinden energieeffiziente Technik und eine durchdachte Bauweise mit nachhaltigem Denken und ökologischer Verantwortung.

So entstehen zukunftsorientierte Wohnkonzepte, die Wirtschaftlichkeit, Komfort und Nachhaltigkeit miteinander verbinden.

Intelligent gebaut – für die Anforderungen von Morgen !

Unser externer Finanzierungsberater unterstützt Sie gerne mit einer individuell passenden Finanzierung für das bereits von der Bank geprüfte Bauvorhaben.

Kaufpreis ist einzugsfertig u. inkl. Grundstück Nr. 1+2

Preisermittlung bei ca. 158 m² - 180 m² Grundstück im Überblick:

- 3 Zimmer Wohnung ca. 60 m² Kaufpreis 215.600 € - 235.600 €
- Monatliche Rate
- KFW40
- Jedes Haus verfügt über eine Terrasse
- 2 PKW - u. Fahrradstellplätze
- Garten
- Verfügbar ab:

Highlights > alles inklusive > also einzugsfertig :

- ✓ Moderne u. preiswerte Einbauküche (gegen Aufpreis)
- ✓ Photovoltaikanlage u. Speicher > so gut wie keine Nebenkosten für Heizung & Strom
- ✓ Ladestation für E-Autos und E-Fahrräder
- ✓ Auch Barrierefrei möglich im EG
- ✓ Mitgestaltungsmöglichkeiten bei Wand- und Bodenbelägen
- ✓ Bosch-Split-Gräte zum heizen und kühlen
- ✓ Infrarot Wandheizung im Bad
- ✓ Abstellraum



Grundrisse
EG + OG



Unsere Wände garantieren auf Dauer ein optimales Wohlfühlklima. Unsere Wand wirkt durch ihren Aufbau raumklimatisch. Die wertbeständige und ca. 36,5 cm starke, massive Außenwand setzt sich wie folgt zusammen: (von innen nach außen)

Gipskartonplatte	12,50 mm
Holzwerkstoffplatte	12,00 mm
Konstruktionsebene	50,00 m m
KVH Fichte C24	160,00 m m
Mineralische Steinwolle	160,00 mm
Holzwerkstoffplatte	18,00 mm
EPS Neopor 032	120,00 mm

Armierungsspachtel mit Gewebe 2 Schichten



Auf Wunsch können wir Ihnen auch die Außenwand mit Holzfaserdämmplatte als Wärmedämmung anbieten!

„Ansonsten entspricht der Wandaufbau den Anforderungen an Statik, Brand- und Schallschutz.“



Unsere Innenwände führen wir ebenfalls in einer soliden Stärke aus. Tragende Innenwände werden in ca. 240 mm Stärke ausgeführt. Nichttragende Innenwände sind 140 mm stark.

Der Wandaufbau der nichttragenden Innenwand setzt sich wie folgt zusammen:

Gipswerkstoffplatte	12,50 mm
Holzwerkstoffplatte	18,00 mm
Konstruktionsebene	38,00 mm
KVH Fichte C24	50,00 mm
Mineralische Steinwolle	50,00 mm
Holzwerkstoffplatte	12,00 mm
Gipswerkstoffplatte	12,50 mm

Die Installationsebene wird für die Verlegung der Leitungen für die unten beschriebene Elektroausstattung verwendet. Weiterhin werden erforderliche Installationswände und Kastenverkleidungen in Trockenbauweise mit einfacher oder doppelter Gipsbauplattenbeplankung, je nach Bedarf, hergestellt.

„Montage der werkseitig vorgefertigten Bauteile“



Freiflächenplan



„Infrastruktur und Entfernungen“

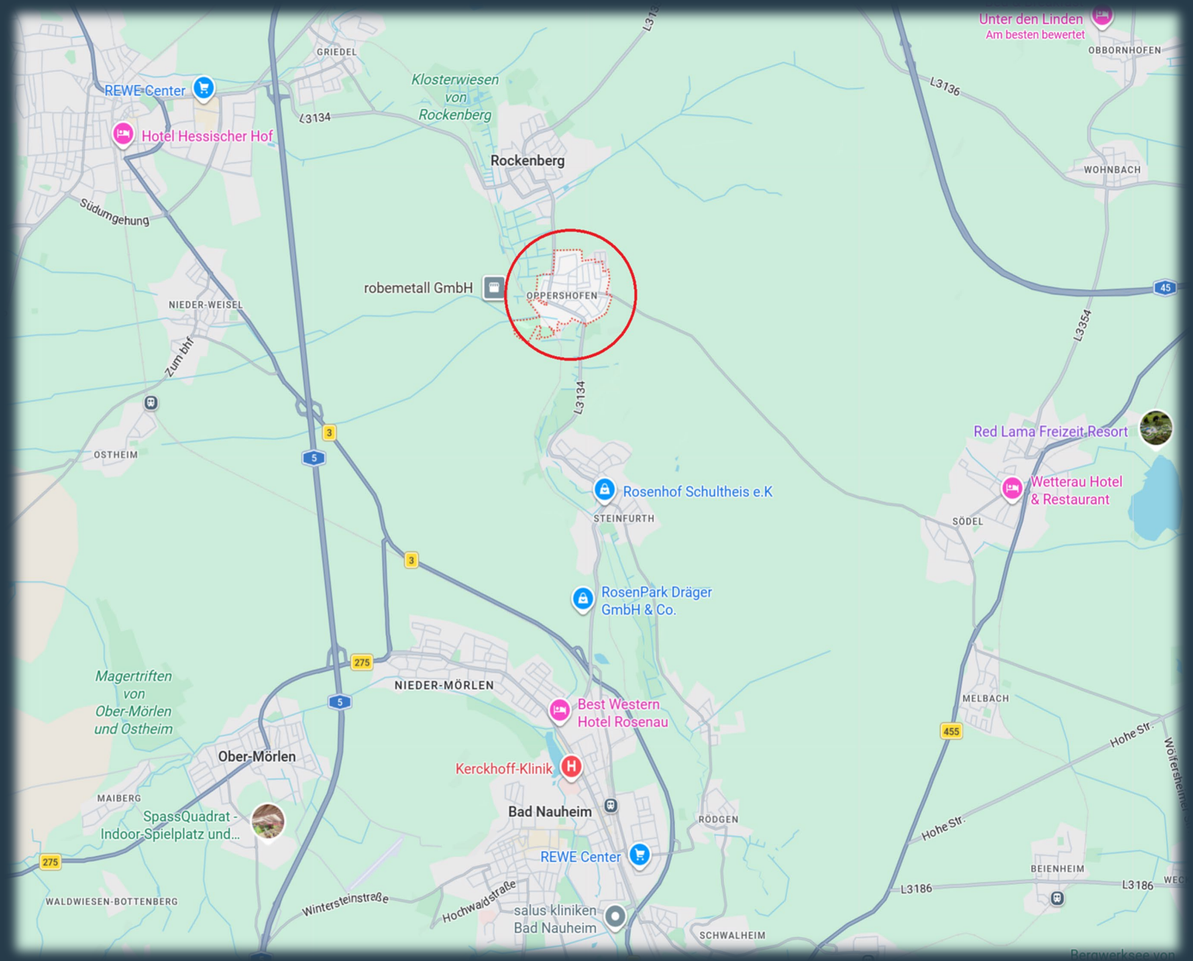
Das Grundstück befindet sich in attraktiver Lage in Oppershofen und überzeugt durch seine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und die überregionalen Verkehrswege.

Die Städte Bad Nauheim und Butzbach sind mit dem Auto in nur etwa fünf Minuten erreichbar. Auch die A5 in Richtung Frankfurt erreichen Sie in ca. fünf Minuten.
Die A45 ist ebenfalls in rund 15 Minuten erreichbar. Frankfurt am Main ist mit dem Auto in etwa 30 Minuten bequem zu erreichen.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen ein Edeka-Markt sowie eine Bäckerei in fußläufiger Entfernung zur Verfügung und sind in etwa fünf Minuten erreichbar.

Auch für Familien bietet Oppershofen eine hervorragende Infrastruktur. Eine Grundschule sowie eine Kindertagesstätte befinden sich direkt im Ort und sind bequem erreichbar.

Kurz gesagt: Wohnen in ruhiger Lage und dennoch kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesbetreuung und den umliegenden Städten – eine ideale Kombination für Familien und Berufspendler.



„Gemeinsam finden wir die beste Lösung für Sie, starten Sie jetzt Ihre Beratung mit uns.“

ANSPRECHPARTNER:

JÜRGEN HOFFMANN

+49 170 929 76 06

PETRA NOLDA

+49 176 2277 5649

ADRESSE:

LUDWIGSTRASSE 9

61231 BAD NAUHEIM

WEBSITE:

WWW.WOHNBAUPLAN.COM

EMAIL:

INFO@WOHNBAUPLAN-BADNAUHEIM.DE

